

豊かな暮らし、
考えてみませんか？



マンションリノベーション 無料相談会

一級建築士による

豊かな暮らしをつくるリノベーション

間取りや設備を暮らしに合わせて大幅に変更することとなる「リノベーション」の設計は、法律上、建築士の資格がなくともできる場合がほとんどです。ですが、弊社では「リノベーション」はお客様それぞれのライフスタイルに合わせて、**いちから住まいを「つくる」**ことと考えています。そのため、ヒアリング・調査・提案など高い設計力が、よりよい住まいの実現には必要だと感じています。そこで私たちは、お客様の相談から設計、施工監理までを一級建築士が一貫して行うことで、**時とともに変化する家族構成やライフスタイルに合わせた「豊かな暮らし」**を、ご提案させていただきます。

3 / 13・20・27 4 / 3 (土) 4週連続開催

無料相談会開催

一級建築士による、お悩み相談・現地調査を行い、
ファーストプラン・概算コスト検討まで
無料で作成させていただきます。

- お問い合わせは、
- ・お電話：078-881-0701
 - ・営業時間：
平日・土曜 10時～17時



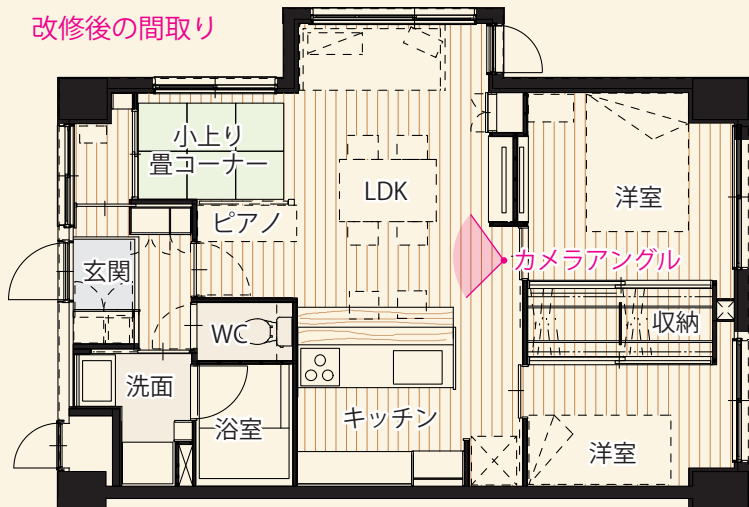
ご予約フォームからも
お問い合わせ頂けます



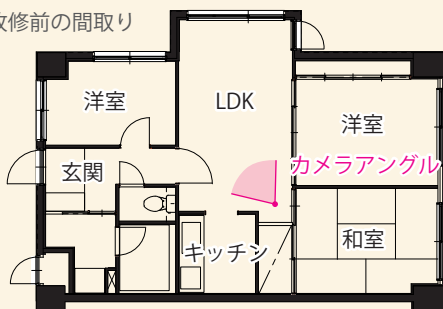
コロナ対策の点から、相談会は予約制とさせていただきます。

○上記写真のリノベーション事例

改修後の間取り



改修前の間取り



改修前のリビングダイニング



- 概要：築25年、約60㎡のマンションリノベーション
- 動機：お子様の独立による夫婦時間が長くなったため。
- 要望：明るく開放的で、趣味や家事を愉しめる住まい。
- 特徴：閉鎖的で暗い印象のキッチンをカウンター型とし、使わなくなった洋室をLDKに取り込むことで、ご夫婦が読書や家事を一緒に愉しめる空間に。

この事例の
詳細はこちら↓



ぜひHPでもご覧ください！

えびすこうむてん 検索

一級建築士事務所
株式会社 戎工務店
神戸市灘区岩屋中町 1-2-9

～ 一級建築士によるマンションリノベーション ～



3. 暮らしに彩りを生む“庭”

特徴 自然素材へのこだわり

弊社のリノベーションの一番のこだわりは、自然素材を積極的に使用していることです。特に床材には無垢の木材を使用し、**人の心と身体にやさしい住まいを目指しています。**

なぜ無垢の木材なのか？その他の自然素材は？など気になった方はぜひ一度ご相談ください。また「木の住まい」の特徴は弊社 HP に詳しく記載しております。

(右の特徴について詳しく記載しています→)

温もりを感じる
「触感」

心を癒す
「香り」

快適に過ごせる
「調湿性」

経年美化していく
「美しさ」

気持ちが和らぐ
「音響特性」

アイデア 暮らしを豊かにする工夫

1：会話が生まれるキッチン

(下部右イメージ写真) ▼

木製のキッチンを住まい手仕様で制作し、住まいの中心に配置します。家族でも、お友達を招いても、楽しみながら料理ができます。

2：住まいを明るくする多目的スペース

(下部左イメージ写真) ►

部屋は減らせるけど収納は減らせない、畳スペースがあればうれしい。そのようなご希望をかなえ、住まいを開放的で明るくする小上り収納ボックス。腰掛けたり、寝そべったり、家事室としても利用できます。

3：暮らしに彩りを生む“庭”

(上部イメージイラスト) ▲

室内に半屋外のスペースを作り、屋根のあるガーデニングスペースを作ります。住まいの中に自然を取り込むことで、癒しの場所を実現します。

Point 仮住まいの提供が可能

マンションのリノベーションで悩ましいのは工事中の仮住まいです。工事期間は規模や内容により異なりますが、フルリノベの場合は3か月程度かかります。**短期間の仮住まいに応じてくれる家主さんは希少で、リノベーションに踏み出せない大きな原因の一つとなっています。**そこで弊社では、自社所有のマンションを安くお貸しできるようにしております。阪急六甲駅近くでアクセスも良い場所です。なお、ご使用の家具が多い場合は、弊社倉庫もご利用頂けます。



2. 小上り収納ボックス



1. 会話が生まれるキッチン

〇目安の金額について

メニュー	プランA： フルリノベ（無垢の家）	プランB： シンプルリノベ（無垢の家）	プランC： セレクトリノベ キッチン・リビング・水回り（トイレ・浴室・洗面）改修
m ² 単価（税抜）	15万円/m ² ～	12万円/m ² ～	総額 480万円～
仕様・改修内容	自由設計	一部間仕切り変更	間仕切り変更なし
床	杉無垢材 L45 対応	杉無垢材 L45 対応	杉無垢材 L45 対応 （リビング）
壁	珪藻土塗り	クロス貼り	クロス貼り （キッチン・リビング・水回り）
天井	珪藻土塗り＋杉板貼り	クロス貼り	クロス貼り （キッチン・リビング・水回り）
キッチン	造作キッチン 杉集成材、ステンレス天板	既製品仕様	造作キッチン 杉集成材、ステンレス天板
浴室	ヒノキ風呂（ハーフユニットバス）	既製品 UB	既製品 UB

費用はヒアリングの内容、内装や設備の状況により変動しますので、一度ご相談ください。
現地調査を行ったのち、プランを作成し、工事内容に即した詳細見積りと併せてご提案させていただきます。
その後3回程度の打合せの上、内容にご納得頂けましたら契約となります。

目安の金額は
70㎡以上を想定